



FINCA CAN MANYA
SAN JOSE - ESCUBELLS
IBIZA -SPAIN
Tel: 00.34.608.040.641
Fax: 00.34.971.800.803

e-mail : info@casa-hi.net
www.casa-hi.net

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION.

PRIX.

Les prix communiqués s'entendent par semaine de location. Ils comprennent l'ensemble des charges inhérentes à la maison : eau, électricité, gaz, produits de piscine. Toutes les maisons sont louées avec du linge de maison (draps et serviettes de toilette et de douche et de piscine). L'entretien de la piscine et du jardin est compris dans le prix de location. Le téléphone fixe n'est pas utilisable dans les prestations de la maison.

Le chauffage des piscines, s'il y a lieu, n'est jamais compris.

Lors de l'entrée dans les lieux, le client reçoit les clés; elles doivent être rendues lors de la sortie. Pour chaque clé non rendue, une somme de 100€ sera déduite de votre caution.

Si le paiement n'est pas effectué à la date prévue, la pré-réservation peut-être annulée de plein droit sans aucun préavis

RISQUES

Attention le locataire ne devra jamais intervenir personnellement dans la machinerie de la piscine.

Utilisation de la piscine : il appartient à nos clients de prendre des précautions pour l'usage de ces installations, en particulier de jeunes enfants dont ils doivent assurer la surveillance, et dégager entièrement la responsabilité de l'intermédiaire en cas d'accident survenant à lui-même, sa famille ou ses invités. Le client est le seul responsable en cas de perte, dégâts, accident ou décès résultant de l'usage de la piscine, le propriétaire ne peut-être tenu responsable des accidents arrivant au client ou ses invités. Le client et ses invités sont responsables de leur propre sécurité et de celle des leurs enfants, dans l'ensemble de la villa, jardins, toits, terrasses, passerelle, escaliers, citernes. Le propriétaire n'est pas tenu responsable en cas de vol, ou d'effraction. Au client de souscrire une assurance, enfin de couvrir ces risques

PERIODES DE LOCATION

Heure d'arrivée : entre 17 h et 19 h. Heure de départ : entre 8 h et 10 h. La durée minimum de location est une semaine du 1er Juillet au 31 Août. Si le client ne peut arriver à la date et dans les horaires prévus, pour quelque cause que ce soit, il doit impérativement prévenir le propriétaire, faute de quoi il perdra tous ses droits au séjour, sans pouvoir prétendre à aucun remboursement. Tout séjour interrompu par le client, pour quelque cause que ce soit, ne peut donner lieu à aucun remboursement.

PROPRETE DE LA MAISON

Lors de votre départ, la maison doit être laissée aussi propre que lors de votre arrivée. Nous vous invitons à être particulièrement vigilant sur ce point.

Dans le cas où la villa ne serait pas laissée en état, un forfait de nettoyage de 5 % de la location d'une semaine sera facturé sur le champ, ou déduit de votre caution.

MOBILIER ET DECORATION

Les meubles intérieurs et de jardin ne doivent en aucun cas être déplacés de leur environnement.

S'il est constaté pendant ou à la fin de votre séjour que cette clause n'a pas été respectée, il sera facturé un forfait de 2% du montant de la location d'une semaine, payable sur le champ.

Tout mobilier, objet ou autre appartenant à la maison, cassé ou détérioré sera facturé à sa valeur de remplacement ou estimée pour les objets non remplaçables ou objets d'art.

NUISANCES

le propriétaire ne pourra être tenu pour responsable des irrégularités, et / ou manque de jouissance pouvant survenir dans les services d'eau, d'électricité de téléphone, etc... De même les travaux, chantiers, manifestations diverses d'origine privée ou publique ne pourront nous être opposées.

Les animaux ne sont accueillis que dans la mesure où leur présence a été demandée et acceptée lors de l'inscription.

PARTICULARITES DE L'ILE D'IBIZA

Ibiza étant une île de la Méditerranée, vous rencontrerez des problèmes d'eau. L'eau est précieuse et rare, celle-ci étant très calcaire, nous vous conseillons d'acheter des bouteilles de 5 litres pour la cuisine et la consommation.

Vous devez déposer vos poubelles dans les containers prévus à cet effet. Nous pouvons vous proposer, le ramassage régulier de vos poubelles, moyennant un forfait de 20 euros semaine.

Il est préférable d'acheter aussi des produits ou des prises pour les moustiques et des produits pour les fourmis.

La majorité des villas se trouvant en zones résidentielles, il est demandé de ne pas faire de bruit après 23 heures.

Le propriétaire ne pourra en aucun cas être tenu responsable des nuisances sonores, visuelles ni du comportement incorrect du client vis à vis du voisinage ou de la guardia civil en rapport avec la législation en vigueur.

CAPACITE D'ACCUEIL

Si vous dépassez le nombre de personnes prévu dans votre location, à votre arrivée ou pendant votre séjour, l'accès vous sera refusé, sauf exception et accord préalable. Lors de votre arrivée et si pendant votre séjour, il est constaté que le nombre de personne hébergé est supérieur au nombre indiqué dans le contrat, cela entraîne la rupture du contrat, sauf si la maison peut accueillir le nombre de personnes supplémentaire, dans ce cas il sera demandé aussitôt le règlement du montant suivant calcul : montant total du contrat divisé par le nombre de personnes figurant sur le contrat et multiplié par le nombre de personnes supplémentaires, le résultat de la somme sera acquitté immédiatement.

DEPOT DE GARANTIE OU CAUTION

Pour le paiement du dépôt de garantie et la caution nous vous proposons 3 modalités :

-Par transfert bancaire 1 mois avant votre arrivée avec le solde de la location.

-En espèces, avec le solde de la location, au moment de la remise des clés de la villa.

-Par carte de crédit : il convient de vérifier que votre compte bancaire autorise le blocage du montant de la caution, donc, de vous assurer que votre carte puisse accepter le montant de la transaction, au jour de l'arrivée. En cas de refus des services de votre banque, il vous sera demandé le paiement en « cash » L'entrée dans les lieux vous sera refusée, si vous ne remettez pas ces dépôts. Pour toute acceptation de carte de crédit vous aurez obligation de présenter la pièce d'identité correspondant au titulaire de la carte de crédit. Seule est acceptée la carte de crédit du signataire du présent contrat.

Ce montant restera bloqué sur votre compte durant la durée de votre séjour + 10 jours et vous sera réintégré une fois l'inventaire de sortie effectué, et ainsi que la déduction d'éventuelles sommes dues

PENALITES D'ANNULATION

Le client doit informer le propriétaire de toutes annulations, la date de réception déterminera les frais d'annulation, à savoir :

- Vous annulez plus de 45 jours avant votre entrée dans les lieux : les frais d'annulation seront égaux à 40 % du montant de votre location.
- Entre 45 et 30 jours avant votre entrée dans les lieux : Les frais d'annulation sont égaux à 50% du montant de votre location.
- Entre 30 jours et la date d'entrée dans les lieux : 100% du montant de votre location.

RESERVATION

N'hésitez pas à nous appeler ou nous contacter par mail pour demander plus de détail : nous sommes à votre entière disposition.

Vous disposez d'un bon de réservation qu'il vous suffit de nous retourner, signé accompagné d'un règlement par carte bancaire ou virement de 50% . (vous trouverez notre relevé bancaire ci-joint) .

Une confirmation concernant votre location vous parviendra dans les meilleurs délais à réception du paiement de l'acompte.

Attention : Si vos règlements ne nous parvenaient pas dans les délais précités, votre location pourrait être annulée de plein droit sans aucun préavis de notre part.

COUPON DE RESERVATION

à nous renvoyer complété et signé (par fax au +34 971 800 803 ou par mail : info@casa-hi.net)

La location sera validée seulement à réception du règlement, du contrat signé accompagné d'une photocopie de la pièce d'identité du signataire. Cette offre est valable 7 jours.

NOM/PRÉNOM.....

ADRESSE.....

.....

.....

Tél. :

Portable :

Fax :

E mail :

Location :
descriptif du site www.casa-hi.net

Date : du

au

Nombre de pers.

Nombre d'enfant

Nombre de jours

MONTANT DE LA LOCATION €

ACOMPTE 50% par transfert bancaire

Solde payable :

_le jour de l'arrivée en Euros

_1 mois avant votre arrivée par transfert bancaire

Caution €

Pour le paiement du solde de la location et la caution nous vous proposons 3 modalités :

_Par transfert bancaire 1 mois avant votre arrivée avec le solde de la location.

_En espèces, au moment de la remise des clés de la villa.

_Par carte de crédit : il convient de vérifier que votre compte bancaire autorise le blocage du montant de la caution, donc, de vous assurer que votre carte puisse accepter le montant de la transaction, au jour de l'arrivée. En cas de refus des services de votre banque, il vous sera demandé le paiement comptant et l'entrée dans les lieux vous sera refusée, si vous ne remettez pas ces dépôts. Pour toute acceptation de carte de crédit vous aurez obligation de présenter la pièce d'identité correspondant au titulaire de la carte de crédit. Seule est acceptée la carte de crédit du signataire du présent contrat.

Ce montant restera bloqué sur votre compte durant la durée de votre séjour + 10 jours et vous sera réintégré une fois l'inventaire de sortie effectué, et ainsi que la déduction d'éventuelles sommes dues.

Ménage : 6 jours par semaine. 3 heures par jour

Fait à.....

Le.....

Je reconnais accepter les conditions générales de location, ci-dessus.

Signature manuscrite suivie

De la formule : « Lu et approuvé »